



**SEPT
VALLÉES**
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Matthieu

Demoncheaux

Président de la
Communauté
de communes des 7 Vallées
Maire d'Hesdin-la-Forêt

PETR Ternois – 7 Vallées
400, rue de Maisnil
Parc des Moulins
62130 HERLIN-LE-SEC

Réf : MD/DM/2025-189-01

Objet : Avis sur le projet de SCoT
Ternois – 7 Vallées

Dossier suivi par : David MAILLARD
david.maillard@7vallees.fr

Beaurainville, le - 8 JUL. 2025

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 25 avril 2025, vous avez sollicité l'avis de la Communauté de Communes des 7 Vallées sur le projet de Schéma de Cohérence Territoriale Ternois-7 Vallée.

Après examen attentif du dossier correspondant par mes services, je vous informe que la Communauté de communes des 7 Vallées émet un avis favorable sur ce projet de SCoT, avec les remarques suivantes :

- Prescription n°28 : la superficie minimale de 1000 mètres carrés de surface de vente des cellules commerciales ne semble pas cohérente avec le tissu commercial observé dans les centralités commerciales de cœur de ville. Une surface de 500 m² semble plus appropriée pour garantir un équilibre centre / périphérie.
- Carte de synthèse du DOO : nous demandons d'ajouter deux « ZAE ayant une future extension » (pastilles orange) :
 - o Zone du Champ de Fresne (Campagne-lès-Hesdin) ;
 - o Parc d'activités du Champ Sainte-Marie (Hesdin-la-Forêt - Marconnelle).

Nous vous remercions par avance pour la prise en compte de ces demandes et nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations distinguées.

Matthieu DEMONCHEAUX



Maire d'Hesdin-la-Forêt

**Président de la communauté de
communes des 7 Vallées**